**Договор № \_\_\_\_\_\_**

на проведение работ

**г. Н. Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.**

**Индивидуальный предприниматель Иван Иван Иваныч ,** далее именуемый «Подрядчик», и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый, в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор, далее по тексту – Договор, о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика отделочные работы согласно смете (приложение № 1 к договору) и сдать результат выполненных работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в сроки предусмотренные настоящим договором.

1.2.. Объект выполнения работ - жилое помещение (квартира) , находящееся по адресу: **г. Н. Новгород \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1.3. Сроки выполнения работ**

Дата начала выполнения работ \_\_.\_\_.2023 г.

Дата окончания работ \_\_.\_\_.2023 г.

В случае возникновения дополнительных (не учтённых в смете работ) дата окончания смещается на срок, необходимый для их выполнения и согласовывается с Заказчиком путем подписания дополнительного соглашения.

1.4 Настоящим стороны согласовали, что дата начала работ по настоящему договору может корректироваться на срок не более (10) десяти рабочих дней (в зависимости от использования того или иного инструмента подрядчика, а также занятости рабочих подрядчика на других объектах).

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

2.1. Стоимость работ составляет сумму в размере (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **руб.** и подтверждается сметой, согласованной сторонами (Приложение №1 к договору).

2.2. Дополнительные Работы, не предусмотренные первичными сметными документами, должны быть согласованы с Заказчиком ( п.1.3. ) и подлежат оплате на условиях настоящего договора.

2.3. Скидка (в случае ее наличия) не распространяется на дополнительные работы.

**3. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ**

3.1. Оплата выполненных работ осуществляется заказчиком в следующем порядке:

Заказчик оплачивает подрядчику каждую неделю (7 дней) сумму равную 70% от стоимости работ, выполненных за время, прошедшее с последней оплаты. Выполненные работы подтверждаются поэтапным актом сдачи- приемки работ.

Завершающий платеж со всеми изменениями и дополнениями, оплачивается в течение 3-х- дней после полного окончания работ и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Оплата Работ производится путем перевода денежных средств на расчётный счёт Подрядчика при помощи прилагаемого к договору QR-кода.

3.3. **Заказчик не должен передавать какие-либо денежные средства, прорабу или рабочим**, без ведома Подрядчика. За переданные без ведома Подрядчика средства, последний ответственности не несёт.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Провести Работы надлежащего качества в соответствии с установленными нормами и правилами выполнения строительных/ремонтных работ, а также в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.2. Сдать работу заказчику в его присутствии.

4.1.3. В случае несоблюдения сроков договора, подрядчик (по письменному требованию заказчика) выплачивает заказчику неустойку в размере равном 0,1% стоимости договора за каждый день превышения сорока оказания услуг , вплоть до завершения работ, но не более 10% стоимости договора.

4.1.4. Стороны пришли к соглашению, что ответственность за повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком, а также нанесение материального вреда Заказчику и/или третьим лицам вследствие каких-либо действий/бездействий (как случайных, так и преднамеренных) персонала Подрядчика, несет Подрядчик.

4.1.5. Проводить ремонтные работы с учетом времени, установленного законодательством для выполнения соответствующих работ.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Осуществить оплату выполненных Работ в размере, соответствующем подписанным обеими сторонами актам сдачи-приёмки работ.

4.2.2. Обеспечить подрядчика всеми необходимыми для проведения работ материалами, либо выдать денежные средства на закупку в течение 24 часов с момента запроса со стороны Подрядчика. Выдача денежных средств осуществляется в порядке, предусмотренном п.3.2договора.

В случае несоблюдения сроков поставки материалов, срок сдачи работ увеличивается пропорционально задержке и подрядчику выплачивается неустойка в размере 0,1 % от суммы договора., но не более 10% стоимости договора. Поездки прораба за материалами на личном автомобиле, по заданию заказчика, оплачиваются в размере 10% от стоимости купленных материалов.

4.2.3. Обеспечить Подрядчику возможность вноса на территорию Заказчика и выноса с нее материалов и оборудования, принадлежащих Подрядчику.

4.2.4. Обеспечить наличие электропитания 220V в местах проведения Работ.

4.2.5. Обеспечить сохранность выполненных Работ и надежное хранение смонтированного оборудования и материальных ценностей Подрядчика.

4.2.6. Подписать и передать Подрядчику Акт сдачи-приемки (или рукописной записи о приемке), либо оформить и передать мотивированный отказ от подписания Акта в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения.

4.2.7. Принять результаты работ у Подрядчика в течение трех дней после их окончания.

4.2.8. Обеспечить доступ на территорию объекта договора с 9-00 до 18-00 каждый рабочий день, вплоть до прекращения действия договора.

**5.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу и считается заключенным с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента окончания выполнения Работ и подписания Акта (либо рукописной записи о приемке).

5.2. Окончание действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору, за исключением обязательств, связанных с оплатой выполняемых работ и гарантийными обязательствами.

5.3.

**6.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Гарантийные обязательства на выполняемые работы устанавливаются на срок 10 лет после их выполнения и принятия заказчиком.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

**7.СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ:**

Приложение №1 — «Смета на отделочные работы». Приложение №2 – «Смета на не предусмотренные работы» (При необходимости. Данная смета заполняется во время ремонта)

**8.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

«**Подрядчик»**

**ИП Иванов Иван Иваныч**

ИНН:

ОГРНИП:

Адрес регистрации: г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.И. Иваныч/

«**Заказчик»**

**паспорт:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **выдан:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**код подразделения: \_**\_\_\_\_\_\_\_

**почтовый адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**тел.: \_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**e-mail:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**